



PROVINCIA DI SALERNO

Sett. Edilizia Scolastica e Patrimonio

Dir. Lizio ing. Angelo Michele

OGGETTO: PNRR M2 C3 Inv.1.1 Dec.14/2022 Approvazione progetto fattibilità Tecnico Economico Realizzazione nuovo edificio ProfAgri Salerno Determina contrarre Affidamento Progetto Definitivo esecutivo esecuzione lavori. CUP H51B22000440006 CIG A0001FE5AF

IMPEGNO

PROVINCIA DI SALERNO

Dichiaro di aver affisso la determina all'Albo Pretorio telematico

Pubblicazione n. _____ dal _____ al _____
101813 09/08/2023 24/08/2023

Il Responsabile della Pubblicazione

Salerno, _____
09/08/2023



Premesso che

- con Decreto del Presidente della Provincia di Salerno (art. 1, c. 54 e 55 della L. n. 56/2014) n. 103/RG del 16/07/2020 sono stati affidati al sottoscritto, in qualità di dirigente pro-tempore del settore edilizia scolastica e patrimonio, in applicazione dell'art.7 *ter* del DL 22/2020, i poteri commissariali di cui ai commi 2 e 3 del DL n.32/2019 nel rispetto del principio di separazione tra indirizzo politico e gestione tecnica e senza incidere negativamente sul palese fine di snellimento e semplificazione procedurale previsto dalla norma, sino al 31.12.2020;
- tali poteri commissariali sono stati prorogati al 31/12/2022 dalla Legge di Bilancio 2021 – Legge n. 178 del 20/12/2020 e successivamente ulteriormente prorogati al 31.12.2026 dal D.L. 77/2021, convertito, con modificazioni, dalla legge 108/2021;
- con decreto della Direzione generale per i fondi strutturali per l'istruzione, l'edilizia scolastica e la scuola digitale n. 471 del 2 dicembre 2021, sono stati approvati gli schemi di quattro avvisi pubblici a valere su alcuni investimenti del PNRR, tra i quali quello relativo alla Missione 2 - Rivoluzione verde e transizione ecologica – Componente 3 – Efficienza energetica e riqualificazione edifici- Investimento 1.1 “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici” finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU;
- con avviso pubblico n. 48048 del 2 dicembre 2021 è stato disposto di presentare candidature per la realizzazione di nuovi edifici scolastici pubblici mediante sostituzione edilizia, da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 2, Componente 3, Investimento 1.1;
- il Ministero dell'Istruzione è stato individuato quale titolare dell'Investimento 1.1;
- con Decreto del Direttore Generale dell'Unità di missione per l'attuazione degli interventi previsti dal PNRR n. 13 del 4 maggio 2022 sono stati approvati gli elenchi divisi per regione e, per Comuni e Province, degli interventi candidati nell'ambito del PNRR stesso;
- con Decreto del medesimo Direttore n. 14 del 5 maggio 2022 sono state approvate le graduatorie ed ammessi a finanziamento i progetti selezionati nell'ambito dell'investimento “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici”;
- tra i suddetti progetti sussiste quello denominato **“Realizzazione del nuovo edificio sede centrale ProfAgri Salerno”**;

Evidenziato che

Il Ministero dell'Istruzione ha curato la fase di affidamento del progetto di fattibilità tecnico economica, attività che è stata svolta dalla società di ingegneria Arch. Giacomo Penco (capogruppo) - Arch. Marilena Magalotti - Arch. Luca Benassi;

i suddetti professionisti hanno caricato sull'apposita piattaforma ministeriale il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento in argomento, successivamente aggiornato e integrato con note prot. n. 73469 del 21/07/2023 e prot. n° 74598 del 26/07/2023;

il progetto di fattibilità tecnico economica è stato inviato a questa amministrazione con i seguenti elaborati:

REALIZZAZIONE DI NUOVO EDIFICIO SCOLASTICO - SEDE CENTRALE PROFAGRI SALERNO PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA - ELENCO ELABORATI							
	ELABORATO (codice sintetico)	PROG.	REV	TITOLO ELABORATO	SCALA	FORMATO FILE .pdf	FORMATO FILE .dwg
RELAZIONI	REL_01	PFTE	00	RELAZIONE GENERALE	—	X	
	REL_02-a	PFTE	00	RELAZIONE TECNICA - STRUTTURE	—	X	
	REL_02-b	PFTE	00	RELAZIONE TECNICA - IMPIANTI	—	X	
	REL_03	PFTE	00	STUDIO DI PREFATTIBILITA' AMBIENTALE	—	X	
	REL_04	PFTE	00	RELAZIONE DI SOSTENIBILITA' DELL'OPERA	—	X	
	REL_05	PFTE	00	STUDIO DI INSERIMENTO URBANISTICO	—	X	

e il seguente quadro tecnico economico:

voce	descrizione		
A.1	importo totale dei lavori		5.311.395,47
	di cui costo manodopera	2.231.127,19	
A.2	Oneri per la sicurezza		159.341,86
	TOTALE LAVORI		5.470.737,33
A.3	Spese per progettazione definitiva ed esecutiva		227.638,05
	TOTALE APPALTO		5.698.375,38
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B	Spese tecniche per incentivo ex art. 92 d.lgs 163/2006 e s.m.i.		77.600,34
B.1	Contributo per le spese tecniche per incarichi esterni di progettazione, verifica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudo (compreso IVA e cassa)		293.175,38
B.2	Contributo per eventuale reclutamento di personale ai sensi dell'art. comma 1, DL n. 80/2021 (compreso IVA e Cassa)		341.394,00
C	Pubblicità (compreso IVA)		6.858,11
D	Imprevisti (Compreso IVA)		242.501,05
E	ALTRE VOCI Q.E.		
E.1	Oneri aggiuntivi per discarica autorizzata di rifiuti speciali	175.686,96	
E.2	Rilievi, accertamenti e indagini	10.000,00	
E.3	Allacciamenti ai pubblici servizi	8.000,00	
E.4	Spese per rilascio visti e pareri	6.202,82	
	IVA 22% su E.1	38.651,13	
	IVA 22% su E.2	2.200,00	
	IVA 22% su E.3	1.760,00	
	IVA 22% e Cassa 4% su A.3	61.189,10	
	TOTALE E (altre voci Q.E.)		303.690,01
	IVA 10% sui lavori		547.073,73
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		1.812.292,62
	TOTALE QUADRO ECONOMICO		7.510.668,00

bisogna accertare l'importo complessivo del progetto di cui trattasi, pari ad € 7.510.668,00 nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e successive modificazioni ed integrazioni;

tale importo va accertato sul capitolo del bilancio in entrata 40200569 denominato "PNRR M2C3 I 1.1- CONTRIBUTO NUOVO EDIFICIO SCOLASTICO PROFAGRI COLL.S.4022569", nel modo seguente:

annualità 2023, € 1.400.000,00;

annualità 2024, € 3.200.000,00;

annualità 2025, € 2.910.668,00;

la codifica della transazione elementare come definita dall'allegato 7 del D.Lgs. 118/2011 è la seguente:

Titolo	Tipologia	Categoria	V Livello Piano Conti	Vincolo
4	02	01	E.4.02.01.01.000	2023SPROF 2024SPROF 2025SPROF

con decreto della Ragioneria Generale dello Stato n. 175 dell'11 luglio 2023 sono stati approvati gli elenchi degli interventi tra i quali quello in esame, per i quali è stata riscontrata la conferma di accettazione della preassegnazione;

Visto il verbale di verifica prot. n. 202300075072 del 27 luglio2023;

Visto il verbale di validazione prot. n. 202300075119 del 27 luglio 2023;

Evidenziato che

ai sensi dell'art. 17, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le amministrazioni aggiudicatrici determinano a contrarre in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 la stipula dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione che indichi il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto, la sua forma, le clausole essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

bisogna prenotare l'impegno di spesa di € 7.510.668,00 sul capitolo del bilancio 4022569, nel modo seguente:

€ 1.400.000,00 anno 2023;

€ 3.200.000,00 anno 2024;

€ 2.910.668,00 anno 2025;

gli elementi della transazione elementare come definita dall'allegato 7 del D.Lgs. 118/2011 sono i seguenti:

Miss.	Prog.	Titolo	Macro Aggregato	V Livello Piano Conti	Cofog.	Descrizione Cofog.	Cod. UE
04	02	02	02	U.2.02.01.09.003	09.2	Istruzione secondaria	8

l'obbligazione verrà a scadere secondo cronoprogramma;

Considerato che

l'**oggetto** dell'appalto è l'affidamento del progetto definitivo, del progetto esecutivo e dell'esecuzione dei lavori di", Realizzazione del nuovo edificio sede centrale ProfAgri Salerno";

il **fine** dell'appalto è quello di realizzare un nuovo edificio che diverrà sede centrale del ProfAgri di Salerno;

- si procederà alla **scelta del contraente** mediante appalto integrato secondo quanto previsto dall'art. 48 del D.L. 77/2021, convertito in L. 108/2021, con la modalità della procedura negoziata, senza bando, in virtù di quanto fissato dall'art. 2 del D. L. 76/2020, convertito in L. 120/2020;
- l'**aggiudicazione** avverrà secondo il criterio del prezzo più basso e ciò nel rispetto del principio di risultato sancito dall'art. 1 del d.lgs. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici);

- il **contratto** è stipulato interamente “*a misura*” così come definito dal codice dei contratti pubblici;
- l'importo dell'appalto è di complessivi € 5.698.375,38 così distinto:

LAVORI	5.311.395,48
2) Importo sicurezza non soggetto a ribasso	159.341,86
3) spese per progettazione definitiva ed esecutiva	227.638,05
IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA	5.698.375,38

Ai sensi ai sensi dell'art 61 del DPR 207/2010, i lavori sono classificati nella categoria prevalente di opere generali “**OG1**: *Edifici civili e industriali*” e nelle categorie scorporabili **OG11**: “*Impianti tecnologici*” e **OS23**: “*Demolizione di opere*”;

Le categorie di lavoro previste nell'appalto sono le seguenti:

a) CATEGORIA PREVALENTE

Cod.	Descrizione	importo (euro))		
		In cifre	in lettere	5%
OG1	EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	€ 3.481.600,00		65,56

b) CATEGORIA A QUALIFICAZIONE NON OBBLIGATORIA SCORPORABILE E SUBAPPALTABILE

Cod.	Descrizione	importo (euro))		
		In cifre	in lettere	%
OS23	DEMOLIZIONI DI OPERE	€ 568.105,48		10,69

c) CATEGORIA A QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA E SUBAPPALTABILI O RTI - S.I.O.S>10%

Cod.	Descrizione	importo (euro))		
		In cifre	in lettere	%
OG11	IMPIANTI TECNOLOGICI	€ 1.261.690.000		23,75

le categorie di lavorazioni omogenee di cui all'art. 43, comma 7 del D.P.R. n. 207 del 2010, come risultanti dal computo metrico estimativo sono indicati nella seguente tabella:

MACROCATEGORIE	PERCENTUALI	CATEGORIE E LAVORI APPALTO	IMPORTI
DEMOLIZIONI	10,69%	OS23	€ 568.105,48
STRUTTURE	24,26%	OG1	€ 1.288.700,00
EDILIZIA /FINITURE	34,02%	OG1	€ 1.807.350,00
IMPIANTI	23,75%	OG11	€ 1.261.690.000
SISTEMAZIONI ESTERNI	7,28 %	OG1	€ 385.550,00
A) TOTALE LAVORI	100 %		€ 5.311.395,48
di cui ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	3%		€ 159.341,86
TOTALE LAVORI SOGGETTI A RIBASSO			€ 5.311.395,48

per tutto quanto non previsto dalle Leggi 120/20 e 108/21 si farà riferimento al DLgs 36/2023, codice

dei contratti;

Chiarito che

- all'intervento sono assegnati i seguenti codici: **CUP H51B22000440006 e CIG A0001FE5AF**;
- il responsabile del procedimento è l'ing. Angelo Michele Lizio;

Dato atto che

nella seduta del Consiglio Provinciale del 27 luglio 2023 è stato approvato il Bilancio di previsione 2023-2025;

Considerato che

il presente procedimento, secondo la mappatura dei processi amministrativi individuati dal vigente PTPCT (Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza), è stimata a rischio ALTO per cui verranno effettuati i controlli previsti dal Regolamento sul sistema dei controlli interni secondo quanto previsto dal Piano triennale di prevenzione della corruzione della Provincia di Salerno e dalle direttive interne;

sulla presente determinazione è stato effettuato il controllo preventivo di regolarità amministrativa;

non ricorrono motivi di astensione secondo quanto previsto dall'art. 6 del Codice di comportamento della Provincia di Salerno;

Visti gli artt. 107 e 183 del D.Lgs. 267/2000 e il Regolamento recante la disciplina dei controlli interni, approvato con deliberazione di C.P. n. 4 del 14.03.2013;

Visto le norme (anche contabili), i regolamenti, le direttive, le circolari e le Linee Guida ANAC per quanto applicabili alla fattispecie;

Precisato che il parere di regolarità tecnica attestante la correttezza dell'azione amministrativa viene reso dal dirigente proponente con la sottoscrizione del presente atto;

Stabilita dunque la propria competenza all'adozione del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) Approvare il progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori di **realizzazione del nuovo edificio sede centrale ProfAgri Salerno** costituito dai seguenti elaborati:

REALIZZAZIONE DI NUOVO EDIFICIO SCOLASTICO - SEDE CENTRALE PROFAGRI SALERNO PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA - ELENCO ELABORATI							
	ELABORATO (codice sintetico)	PROG.	REV	TITOLO ELABORATO	SCALA	FORMATO FILE .pdf	FORMATO FILE .dwg
RELAZIONI	REL_01	PFTE	00	RELAZIONE GENERALE	—	X	
	REL_02-a	PFTE	00	RELAZIONE TECNICA - STRUTTURE	—	X	
	REL_02-b	PFTE	00	RELAZIONE TECNICA - IMPIANTI	—	X	
	REL_03	PFTE	00	STUDIO DI PREFATTIBILITA' AMBIENTALE	—	X	
	REL_04	PFTE	00	RELAZIONE DI SOSTENIBILITA' DELL'OPERA	—	X	
	REL_05	PFTE	00	STUDIO DI INSERIMENTO URBANISTICO	—	X	
	REL_06	PFTE	00	PRIME INDICAZIONI PROGETTAZIONE ANTINCENDIO	—	X	
	REL_07	PFTE	00	PRIME INDICAZIONI PIANO SICUREZZA E COORDINAMENTO	—	X	
	REL_08	PFTE	00	RELAZIONE GEOLOGICA	—	X	
ELABORATI GRAFICI RLIEVI PLANO-ALTIMETRICI	_RPA	PFTE	00	RLIEVO PLANO-ALTIMETRICO	—		X
	_153482	PFTE	00	RLIEVO FABBRICATI ESISTENTI	—		X
	_153483	PFTE	00	RLIEVO FABBRICATI ESISTENTI	—		X
	_153484	PFTE	00	RLIEVO FABBRICATI ESISTENTI	—		X
	_153485	PFTE	00	RLIEVO FABBRICATI ESISTENTI	—		X

e dal seguente quadro tecnico economico:

voce	descrizione		
A.1	importo totale dei lavori		5.311.395,47
	di cui costo manodopera	2.231.127,19	
A.2	Oneri per la sicurezza		159.341,86
	TOTALE LAVORI		5.470.737,33
A.3	Spese per progettazione definitiva ed esecutiva		227.638,05
	TOTALE APPALTO		5.698.375,38
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B	Spese tecniche per incentivo ex art. 92 d.lgs 163/2006 e s.m.i.		77.600,34
B.1	Contributo per le spese tecniche per incarichi esterni di progettazione, verifica, direzione lavori, cordinamento della sicurezza e collaudo (compreso IVA e cassa)		293.175,38
B.2	Contributo per eventuale reclutamento di personale ai sensi dell'art. comma 1,DL n. 80/2021 (compreso IVA e Cassa)		341.394,00
C	Pubblicità (compreso IVA)		6.858,11
D	Imprevisti (Compreso IVA)		242.501,05
E	ALTRE VOCI Q.E.		
E.1	Oneri aggiuntivi per discarica autorizzata di rifiuti speciali	175.686,96	
E.2	Rilievi, accertamenti e indagini	10.000,00	
E.3	Allacciamenti ai pubblici servizi	8.000,00	
E.4	Spese per rilascio visti e pareri	6.202,82	
	IVA 22% su E.1	38.651,13	
	IVA 22% su E.2	2.200,00	
	IVA 22% su E.3	1.760,00	
	IVA 22% e Cassa 4% su A.3	61.189,10	
	TOTALE E (altre voci Q.E.)		303.690,01
	IVA 10% sui lavori		547.073,73
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		1.812.292,62
	TOTALE QUADRO ECONOMICO		7.510.668,00

- 2) Evidenziare che tale importo di progetto va accertato sul capitolo di entrata 40200569 nel modo seguente:
- annualità 2023, € 1.400.000,00;
 - annualità 2024, € 3.200.000,00;
 - annualità 2025, € 2.910.668,00;

gli elementi della transazione elementare come definita dall'allegato 7 del D.Lgs. 118/2011 sono i

seguenti:

Titolo	Tipologia	Categoria	V Livello Piano Conti	Vincolo
4	02	01	E.4.02.01.01.000	2023SPROF 2024SPROF 2025SPROF

- 3) Prenotare gli impegni di spesa di € 1.400.000,00 sull'annualità 2023, di € 3.200.000,00 sull'annualità 2024 e di € 2.910.668,00 sull'annualità 2025 del capitolo 4022569, evidenziando che l'obbligazione verrà a scadere secondo cronoprogramma;
Gli elementi della transazione elementare sono i seguenti:

Miss.	Prog.	Titolo	Macro Aggregato	V Livello Piano Conti	Cofog.	Descrizione Cofog.	Cod. UE
04	02	02	02	U.2.02.01.09.003	09.2	Istruzione secondaria	8

- 4) Evidenziare che

l'**oggetto** dell'appalto è l'affidamento del progetto definitivo, del progetto esecutivo e dell'esecuzione dei lavori di", Realizzazione del nuovo edificio sede centrale ProfAgri Salerno";

il **fine** dell'appalto è quello di realizzare un nuovo edificio che diverrà sede centrale del ProfAgri di Salerno;

- si procederà alla **scelta del contraente** mediante appalto integrato secondo quanto previsto dall'art. 48 del D.L. 77/2021, convertito in L. 108/2021, con la modalità della procedura negoziata, senza bando, in virtù di quanto fissato dall'art. 2 del D. L. 76/2020, convertito in L. 120/2020;
- l'**aggiudicazione** avverrà secondo il criterio del prezzo più basso e ciò nel rispetto del principio di risultato sancito dall'art. 1 del d.lgs. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici);
- il **contratto** è stipulato interamente "*a misura*" così come definito dal codice dei contratti pubblici;
- l'importo dell'appalto è di complessivi € 5.698.375,38 così distinto:

LAVORI	5.311.395,48
2) Importo sicurezza non soggetto a ribasso	159.341,86
3) spese per progettazione definitiva ed esecutiva	227.638,05
IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA	5.698.375,38

- 5) Stabilire che per tutto quanto non previsto dalle Leggi 120/20 e 108/21 si farà riferimento al DLgs 36/2023, codice dei contratti;
- 6) Trasmettere il presente atto al Settore Personale e Finanze per il seguito di competenza;
- 7) Pubblicare il presente atto in Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 33/2013 e all'Albo Pretorio on line.

Sono allegati alla determina i seguenti documenti digitali:

- Prot. 202300073469 del 21/07/2023 - POSTA CERTIFICATA: Fwd: POSTA CERTIFICATA: RE: : Pnrr -

Realizzazione del nuovo edificio scolastico sede del Profagri. - Prot. 202300073469 del 21/07/2023

- Prot. 202300074598 del 26/07/2023 - POSTA CERTIFICATA: Fwd: POSTA CERTIFICATA: PNRR - NUOVA SCUOLA PROFAGRI: calcolo parcelle progettazione definitiva ed esecutiva - Prot. 202300074598 del 26/07/2023

- Verbale di verifica del progetto di fattibilità Tecnica - Economica DEL 27.07.2023 - Realizzazione del nuovo edificio scolastico, sede centrale del PROFAGRI di Salerno, mediante sostituzione edilizia - CUP H51B22000440006 - Prot. 202300075072 del 27/07/2023

- Verbale di validazione del progetto di fattibilità Tecnica - Economica del 27.07.2023 - Realizzazione del nuovo edificio scolastico, sede centrale del PROFAGRI di Salerno, mediante sostituzione edilizia - CUP H51B22000440006 - Prot. 202300075119 del 27/07/2023

- Check list -

Obblighi di pubblicazione L.190/2012 e D.Lgs 33/2013 – Amministrazione trasparente

Tipologia: Lavori, servizi o forniture (AVCP)

CIG: A0001FE5AF - Fase: Prenotazione di impegno - CUP: H51B22000440006

AVCP - Procedura: 04-PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE

L'Istruttore

Il Responsabile del Servizio

Il Dirigente

Il Responsabile contabile

Il Funzionario contabile

Il Dirigente

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio Telematico della Provincia di Salerno in data odierna per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Salerno, li _____

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
